



ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА  
Одеського району Одеської області

Комунальне підприємство

«МУЖКІ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА»



Адреса: вул. Олександрівська, 10  
м. Чорноморськ, Чорноморський район Одеської області, 68004  
Одеська область, 68004

Електронна пошта: [office@icdh.org.ua](mailto:office@icdh.org.ua)

тел. 04868 60555

код ЄДРПОУ 03363789

04868 30203

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику начальника управління  
комунальної власності та земельних  
відносин Чорноморської міської ради  
Одеського району Одеської області  
Олені КОВАЛЬ

Надаємо Вам Звіт про виконання фінансового плану підприємства, пояснювальну записку, та фінансову звітність за 1 півріччя 2026 року.

В.о.начальника КП «МУЖКІ»

Анатолій ЯКУТЕНКО

**Пояснювальна записка  
до фінансового плану КП «МУЖКГ» за 1 півріччя 2026 року.**

Комунальне підприємство «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області (далі КП «МУЖКГ») зареєстроване в Єдиному Державному реєстрі юридичних осіб 26.01.1995 року.

Основними видами діяльності підприємства є:

- Комплексне обслуговування об'єктів;
- Організування поховань і надання суміжних послуг;
- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна;
- Розподілення електроенергії

Додатковими делегованими видами діяльності є: поточне утримання міського пляжу, міських кладовищ, загальноміських територій, громадських вбиралень, обслуговування і ремонт технічних засобів регулювання дорожнього руху, надання послуг міської бані та послуги з поводження з тваринами (відлов, доставка та стерилізація собак).

З 1 березня 2019 року КП «МУЖКГ» надає послуги з управління багатоквартирними будинками для 196 багатоповерхових житлових будинків.

Відповідно до рішення Чорноморської міської ради №346 від 20.12.2022р «Про затвердження актів приймання-передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури й необоротних активів, що забезпечують їх функціонування, до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» з 1 січня 2023 року в оперативне управління КП «МУЖКГ» було передано ряд житлових та соціальних об'єктів:

З гуртожитки, бази відпочинку «Дружба» та «Райдужний», табір «Чайка».

Виконання покладених завдань виконують:

- житлово- експлуатаційні дільниці № 1,2,3,4, експлуатаційно-технічна служба, до складу якої входять: електротехнічна, ремонтно-будівельна та транспортна дільниці, основними функціями яких є утримання , експлуатація та поточний ремонт житлових будинків, прибудинкових територій та їх благоустрій;

- спеціалізована дільниця управління дорожнім рухом основні функції якої: утримання , експлуатація та ремонт технічних засобів регулювання дорожнього руху, до яких відносяться дорожні знаки, світлофорні об'єкти та нанесення дорожньої розмітки на території Чорноморської територіальної громади.

- міський пляж- основними функціями даного структурного підрозділу є утримання території пляжу в належному санітарному і технічному стані, забезпечення охорони життя відпочиваючих на воді та створення відповідних умов відпочинку;

- міські кладовища - основними функціями даного підрозділу являється утримання міських кладовищ в належному санітарному і технічному стані та забезпечення організації поховання та території кладовищ;

- громадські вбиральні – надання санітарно-гігієнічних послуг мешканцям та гостям міста.

**Дохідна частина фінансового плану складається з доходів від надання послуг:**

- управління житловими будинками та прибудинковими територіями шляхом їх утримання відповідно до погодженого договору на послугу з управління та кошторису витрат по кожному будинку окремо.

Підприємство на кінець 1 півріччя 2026 року обслуговувало 200 житлових будинків загальною площею 832,9 тис. кв. м. На підприємстві відкрито станом на 30.06.2026 року 18302 особових рахунків з обліку послуг управління багатоквартирним будинком.

- надання в оренду нежитлових приміщень, що знаходяться в комунальній власності міста, згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX.

Площа приміщень, які надаються в оренду, станом на 30.06.2026 р. складає 9 628,98 кв.м. Площа, яка не зайнята орендарями, станом на 30.06.2026 року становить 409,40 кв.м

- послуг з утримання об'єктів міського благоустрою, відповідно за видатків фінансування з міського бюджету;

Чистий дохід від реалізації робіт і послуг за 1 півріччя 2026 року склав 40106 тис. грн.,

Інший операційний дохід — 45 494 тис.грн. (виконання — 115,9%).

Підприємство за 1 півріччя 2026 року отримало прибуток — 3 284 тис. грн за рахунок нарахування меншанням за тарифом за послугу з управління, який введений в дію з травня 2026 року.

Залишки коштів на рахунках підприємства на початок та кінець звітного періоду.

На початок звітного періоду на поточних рахунках підприємства обліковувалося 5678 тис. грн., у т.ч. від оренди — 1239 тис. грн. на кінець звітного періоду — 7 165 тис. грн., у т.ч. від оренди — 2722 тис. грн.

#### **Витратна частина фінансового плану**

Фактична собівартість наданих послуг та виконаних робіт у звітному періоді становить 62 562 тис.грн . Виконання 107,5 %.

За аналогічний період минулого року собівартість була менша на 15 011 тис. грн. і склала 47 641 тис. грн.

Адміністративні витрати за 1 півріччя 2026 року склали 13 271 тис. грн. У звітному періоді минулого року адміністративні витрати склали 11 557 тис. грн. Різниця порівняно з 1 півріччям 2025 року у сумі 1 714 тис. грн. виникла за рахунок подорожання цін на товари та послуги та зростання заробітної плати.

Загальна сума інших операційних витрат становить 18 811 тис.грн. Основну частку яких складає амортизація житлового фонду.

Станом на 30.06.2026 року дебіторська заборгованість підприємства за товари, роботи, послуги складає 27 664 тис. грн., у т.ч. заборгованість населення за послуги з управління багатоквартирними будинками 21 959 тис. грн., заборгованість з оренди нерухомого майна, що перебуває в комунальній власності 3 880 тис. грн. інша заборгованість — 1 825 тис. грн. .Відсоток сплати населенням за послуги з початку року 92,5 %. Ведеться інформаційно-роз'яснювальна робота з населенням стосовно заборгованості, також претензійно-позовна робота. За 1 півріччя 2026 року подано 320 позова на суму 1992 тис. грн., сплатено задоволення доведень — 76 тис. грн.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 1942 тис. грн.

6. Нормативна чисельність працівників згідно діючих норм обслуговування становить 443 осіб, плановий показник в еквіваленті повної зайнятості 306 особи. Витрати на оплату праці підприємства розраховані відповідно до годинних тарифних ставок, місячних окладів та розцінок на відрядні роботи, сформованих на підставі законодавчо встановленої мінімальної зарплати на 01.05.2025 року - 8647,00 грн., прожиткового мінімуму для працездатних — 3328,00 грн. та коефіцієнтів співвідношень відповідно до Галузевої угоди (змін до Галузевої угоди) та колективного договору підприємства.

В.о.начальника КП «МУЖКГ»



Анатолій ЯКУТЕНКО







## II. Розрахунок з бюджетом

| Найменування показника                                                                                                                      | Код рядка | Наростаючий підсумок<br>з початку року |                     |                     |                 | Порівняння факт-план звітний період |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
|                                                                                                                                             |           | факт минулий рік                       | план звітний період | факт звітний період | відхилення, +/- | виконання, %                        |  |
| 1                                                                                                                                           | 2         | 3                                      | 4                   | 5                   | 6               | 7                                   |  |
| Розподіл чистого прибутку                                                                                                                   |           |                                        |                     |                     |                 |                                     |  |
| Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду                                                           | 2000      | 19 106                                 | 20 276              | 17 928              | (2 348)         | 88,4                                |  |
| Надано на сплату відрахування частини чистого прибутку, усього, у тому числі:                                                               | 2010      | -                                      | -                   | -                   | -               | #ДЕЛ101                             |  |
| державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями до державного бюджету                                                               | 2011      | ( )                                    | ( )                 | ( )                 | ( )             | #ЗНАЧ1                              |  |
| і господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток, пайів) належать державі, на виплату дивідендів | 2012      | ( )                                    | ( )                 | ( )                 | ( )             | #ЗНАЧ1                              |  |
| у тому числі на державну частку                                                                                                             | 2012.1    | ( )                                    | ( )                 | ( )                 | ( )             | #ЗНАЧ1                              |  |
| Перенесено з додаткового капіталу                                                                                                           | 2020      | ( )                                    | ( )                 | ( )                 | ( )             | #ЗНАЧ1                              |  |
| Розвиток виробництва                                                                                                                        | 2030      | ( )                                    | ( )                 | ( )                 | ( )             | #ДЕЛ101                             |  |
| у тому числі за основними видами діяльності за КВЕД                                                                                         | 2031      | ( )                                    | ( )                 | ( )                 | ( )             | #ЗНАЧ1                              |  |
| Резервний фонд                                                                                                                              | 2040      | ( )                                    | ( )                 | ( )                 | ( )             | #ЗНАЧ1                              |  |
| інші фонди (розшифрувати)                                                                                                                   | 2050      | ( )                                    | ( )                 | ( )                 | ( )             | #ЗНАЧ1                              |  |
| інші цілі (розшифрувати)                                                                                                                    | 2060      | ( )                                    | ( )                 | ( )                 | ( )             | #ЗНАЧ1                              |  |
| Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітного періоду                                                            | 2070      | 17 576                                 | 21 700              | 20 620              | (1 080)         | 95,0                                |  |
| Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів                                                                                      |           |                                        |                     |                     |                 |                                     |  |
| Сплата податків та зборів до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:                                          | 2110      | 9 493                                  | 1 000               | 9 588               | 8 588           | 958,8                               |  |
| податок на прибуток підприємств                                                                                                             | 2111      |                                        |                     |                     |                 | #ДЕЛ101                             |  |
| ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду                                                                           | 2112      | 9 493                                  | 1 000               | 9 588               | 8 588           | 958,8                               |  |
| ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду                                                                     | 2113      | ( )                                    | ( )                 | ( )                 | ( )             | #ЗНАЧ1                              |  |
| акцизний податок                                                                                                                            | 2114      |                                        |                     |                     |                 | #ДЕЛ101                             |  |
| відрахування частини чистого прибутку державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями                                               | 2115      |                                        |                     |                     |                 | #ДЕЛ101                             |  |
| рентна плата за транспортування                                                                                                             | 2116      |                                        |                     |                     |                 | #ДЕЛ101                             |  |
| рентна плата за користування надрами                                                                                                        | 2117      |                                        |                     |                     |                 | #ДЕЛ101                             |  |
| податок на доходи фізичних осіб                                                                                                             | 2118      |                                        |                     |                     |                 | #ДЕЛ101                             |  |
| інші податки та збори (розшифрувати)                                                                                                        | 2119      |                                        |                     |                     |                 | #ДЕЛ101                             |  |
| Сплата податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі), усього, у тому числі:                                                   | 2120      | 6 842                                  | 7 900               | 10 250              | 2 350           | 129,7                               |  |
| податок на доходи фізичних осіб                                                                                                             | 2121      | 6 507                                  | 7 300               | 8 267               |                 | 113,2                               |  |

| Найменування показника                                                                                                                                                                        | Код рядка | Наростаючим підсумком |                     |                     |                 | Порівняння факт-план звітний період |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                               |           | факт минулий рік      | план звітний період | факт звітний період | відхилення, +/- | виконання, %                        |  |
| Земельний податок                                                                                                                                                                             | 2         | 335                   | 600                 | 1 983               |                 | 330,5                               |  |
| Оречена плата                                                                                                                                                                                 | 2122      |                       |                     |                     |                 | #ДЕ:11/01                           |  |
| Інші податки та збори (розшифрувати)                                                                                                                                                          | 2123      |                       |                     |                     |                 | #ДЕ:11/01                           |  |
|                                                                                                                                                                                               | 2124      |                       |                     |                     |                 | #ДЕ:11/01                           |  |
| Інші податки, збори та платежі на користь держави, усього, у тому числі:                                                                                                                      | 2130      | 9 504                 | 10 110              | 11 674              | 1 564           | 115,5                               |  |
| Відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі, на виплату дивідендів на державну частку | 2131      |                       |                     |                     |                 | #ДЕ:11/01                           |  |
| Митні платежі                                                                                                                                                                                 | 2132      |                       |                     |                     |                 | #ДЕ:11/01                           |  |
| Синій внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування                                                                                                                            | 2133      | 7 696                 | 9 610               | 9 479               | (131)           | 98,6                                |  |
| Інші податки, збори та платежі (вільновий збір)                                                                                                                                               | 2134      | 1 808                 | 500                 | 2 195               |                 | 439,0                               |  |
| Потрапили податкового боргу, усього, у тому числі:                                                                                                                                            | 2140      | -                     | -                   | -                   |                 | #ДЕ:11/01                           |  |
| Потрапили реструктурованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті в поточному році до бюджетів та державних цільових фондів                                                                | 2141      |                       |                     |                     |                 | #ДЕ:11/01                           |  |
| Інші штрафи, пені, неустойки (розшифрувати)                                                                                                                                                   | 2142      |                       |                     |                     |                 | #ДЕ:11/01                           |  |
| Усього виплат на користь держави                                                                                                                                                              | 2200      | 25 639                | 19 010              | 31 512              | 12 502          | 165,8                               |  |

В.о. начальника КП "МУЖКІ" (посилає)



Анатолій ЯКУТЕНКО (підпис)  
(ініціали, прізвище)

IV. Капітальні інвестиції

| Найменування показника                                                              | Код<br>р/в | Нарощування після м/м<br>з початку року |                     |                     | Порівняння факт-план звітний період |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------|
|                                                                                     |            | факт минулий рік                        | план звітний період | факт звітний період | відхилення, +/-                     | виконання, % |
| <b>Капітальні інвестиції, усього,</b>                                               | <b>2</b>   | <b>3</b>                                | <b>4</b>            | <b>5</b>            | <b>6</b>                            | <b>7</b>     |
| у тому числі:                                                                       | 4000       | 4 692                                   | 3 71 700            | 420                 | (3 71 280)                          | 0.1          |
| капітальне будівництво                                                              | 4010       |                                         | 239 600             |                     | (239 600)                           | 0.0          |
| придбання (виготовлення) основних засобів                                           | 4020       | 1 217                                   | -                   |                     | -                                   | #ДЕЛО        |
| придбання (виготовлення) інших необоротних капітальних активів                      | 4030       | 190                                     |                     | 174                 | 174                                 | #ДЕЛО        |
| придбання (створення) нематеріальних активів                                        | 4040       | 3                                       |                     |                     | -                                   | #ДЕЛО        |
| носітelizeцяз, модифікація (доу.говд, дообладнання, реконструкція) основних засобів | 4050       |                                         | 3 750               |                     | (3 750)                             | 0.0          |
| капітальний ремонт                                                                  | 4060       | 3 282                                   | 128 350             | 246                 | (128 104)                           | 0.2          |

В.о.начальника КП "МІУЖКТ"

(посила)

(підпис)

Анастасія Якутченко

(підпис, прізвище)